

Внимание!

В связи с подготовкой закона об организации оплаты энергоресурсов непосредственно с поставщиками, с 01.04.2018 в квитанциях в разделе отопление будет указываться сумма оплаты без учёта технического обслуживания и ремонта оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП). ИТП входит в состав общедолевой собственности, содержание которой ложиться на всех собственников квартир.

(П.П № 354 от 06.05.2011(в ред. от 09.09.2017) раздел V п.54: «В плату за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению, произведенную исполнителем с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не включаются расходы на содержание и ремонт такого оборудования. **Расходы на содержание и ремонт такого оборудования подлежат включению в плату за содержание жилого помещения**». (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

Таким образом:

стоимость ТО* для жилых помещений с 01.04.18 составит 72,95 руб./кв.м (с обслуживанием ИТП)
стоимость ТО* для нежилых помещений с 01.04.18 - 61,40 руб./кв.м (с обслуживанием ИТП)

Стоимость ТЭ** (с обслуживанием ИТП) : $0,01(\text{Гкал/кв.м}) \times 1742,92(\text{руб./Гкал}) = 17,43 \text{ руб./кв.м}$
Стоимость ТЭ** (без обслуживания ИТП) с 01.04.18: $0,006(\text{Гкал/кв.м}) \times 1742,62(\text{руб./Гкал}) = 10,46 \text{ руб./кв.м}$

* техническое обслуживание

** тепловая энергия

Итоговая сумма квитанции при этом не изменится.

Правление ТСЖ